

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4807

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	27.10.2024	06.11.2024

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ניהול והתחזוקה בקרית הממשלה בחיפה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	27.10.2024	8001292752

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אורי כץ

אלי ביתן

## תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

## תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 06.11.2024 ועד ליום 31.03.2025 או עד לסיום תקופת החפיפה עם הספק החדש, המוקדם מבניהם.

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:**  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי אריאל - פרוייקטים בע"מ	511515900		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2024	06.11.2024	31.03.2025	31.03.2025	7,020,000	7,020,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חב' נכסי אריאל (להלן - **החברה**) לטובת ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה חיפה.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 01-2014, ההתקשרות מכוח המכרז הייתה עד ליום 31.07.20
- ועדת הפטור אישרה מעת לעת הארכת התקשרות מכח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים כאשר הארכה האחרונה ניתנה עד ליום 31.10.2024.
- בספטמבר 2023 פורסם המכרז החדש מועד אחרון להגשת הצעות נדחה עד ליום 03.07.2024 הואיל והוועדה פרסמה מכרז נוסף למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות המשרד בירושלים ויש חשיבות רבה בפתיחת ההצעות של המכרז שבנדון ומכרז ניהול בירושלים יחד כדי למקסם את מספר המציעים בכל אחד מהמכרזים ולאור הוראה במכרז לפיה לא יכול מציע לזכות בשני המכרזים.

5. המועד לבחירת הזוכים במכרז ולחתימת הסכם עם הזוכים הוא עד ליום 29.01.2025.
6. על מנת שלא לפגוע ברציפות הפעילות החיונית של המשך הניהול והתחזוקה בקריית הממשלה בחיפה, מבוקש בזאת להאריך את ההתקשרות עם החברה.
7. יצוין כי המשרד מבקש אופציה לטובת תקופת חפיפה.
8. הארכת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. יצוין כי כ – 68,750 ש"ח בתוספת מע"מ הינו עבור דמי ניהול ויתר היקף ההתקשרות הינו החזר בגין הוצאות קבועות של משרדי הממשלה כגון חשמל, מים, ניקיון, אבטחה וכיו"ב ובגין ביצוע עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מבוצעות באמצעות החברה לפי הצורך.

<b>מאשרים</b>				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:  
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011952 לעיל,  
 לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.